Международный аэропорт «Храброво» (г. Калининград)
приглашает к сотрудничеству
арендаторов коммерческих площадей






Через аэропорт «Храброво» путешествует около трех миллионов человек в год. Фактический пассажиропоток в 2020 году составил – 2 млн. 117 тыс. чел., в 2021 году – 3 млн. 910 тыс. чел., в 2022 г.– 3 млн. 742 тыс. чел., в 2023 г. - 4 млн. 301 тыс. чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2024 год – 4 млн. 274 тыс. чел.

	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	ожид	2024
ПАСС 2024	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	окт.24	ноя.24	дек.24	ГОД
Пассажиропоток без транзита	278 640	214 032	242 601	303 298	377 631	448 971	545 321	582 851	468 896	347 746	226 328	237 363	4 273 678
ВВЛ без транзита	274 789	209 689	237 873	296 688	364 753	435 981	531 990	569 281	455 769	336 234	221 022	232 164	**4 166 233**
МВЛ без транзита	3 851	4 343	4 728	6 610	12 877	12 990	13 331	13 570	13 127	11 511	5 306	5 198	**107 445**
ТРАНЗИТ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого пассажиропоток	**278 640**	**214 032**	**242 601**	**303 298**	**377 631**	**448 971**	**545 321**	**582 851**	**468 896**	**347 746**	**226 328**	**237 363**	**4 273 678**

Каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов. Пока пассажир ожидает вылета, он обязательно пройдется по магазинам, захочет приобрести либо сувениры, либо предметы первой необходимости, получить какие-то услуги, разнообразить время ожидания развлечениями.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей!

Мы заинтересованы в расширении спектра товаров и услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.

Аренда в аэропорту – это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговых точек:

- на первом этаже (общая зона) – 1 торговая точка (Лот).
- на втором этаже (зона ВВЛ) – 1 торговая точка (Лот).

Схема размещения торговой точки (Лота) на 1 этаже (общая зона):

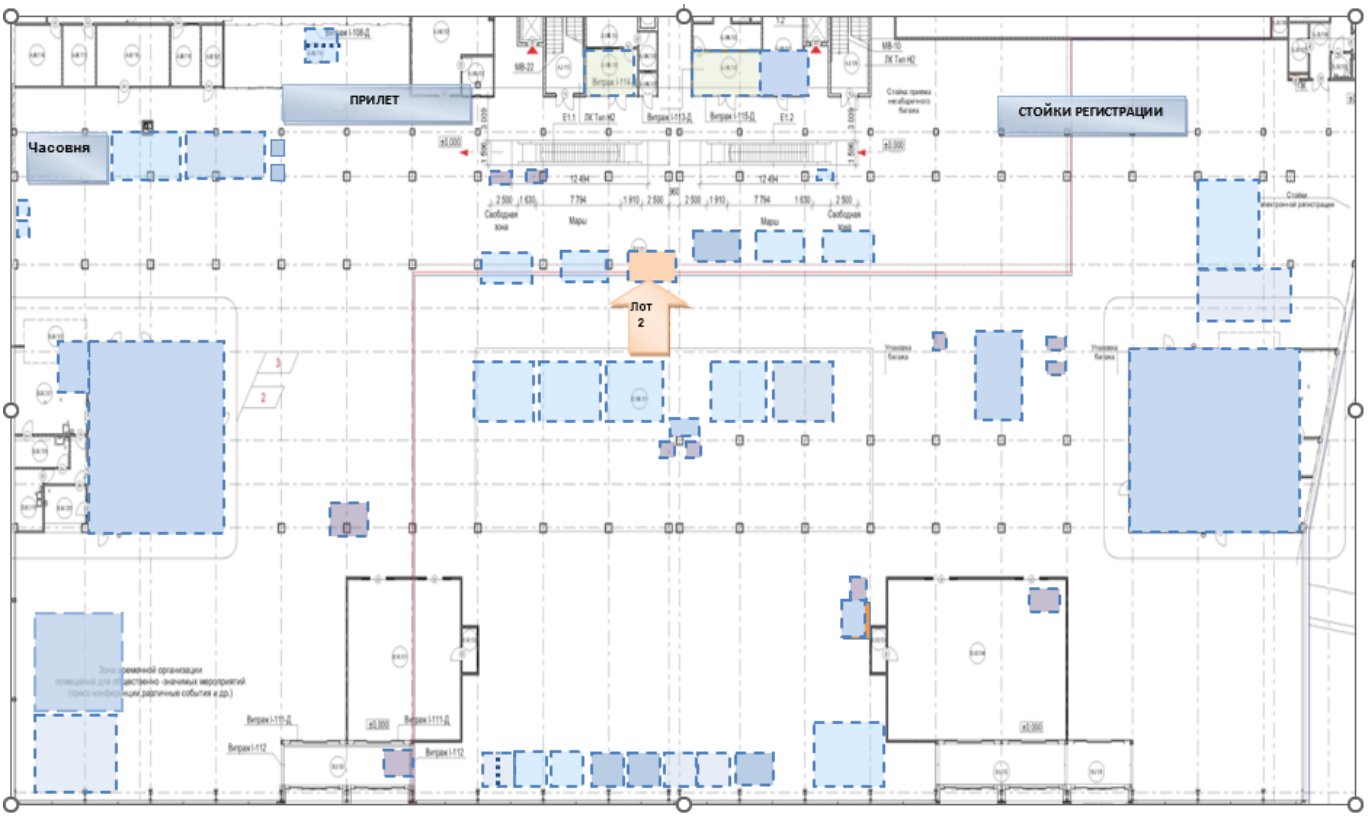


Схема размещения торговой точки (Лота) на 2 этаже (зона ВВЛ):



Лот 1





Площадь – **118,0 кв. м.** (2 этаж, зона ВВЛ).
Срок договора - 24 месяца с даты подписания акта приема-передачи площади.
Рекомендуемое целевое назначение:
Вариант А: Магазины (сувениры; продукты питания, товары в дорогу (кроме янтаря))
Вариант Б: Магазины (прочее (кроме общепита))
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 2,38 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Вариант В: Магазины (ювелирные изделия и сувениры из янтаря)
Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 6,00 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).

Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (представляемого бренда) на торговом оборудовании.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Лот 2



Рекомендуемое целевое назначение:
Площадь – **8,0 кв. м.** (1 этаж, общая зона).
Срок договора – 11 месяцев

Вариант А: Магазины (прочее (продажа солнцезащитных очков, медицинских оправ, контактных линз)
Вариант Б: Магазины (косметика, косметические средства)
Вариант В: Магазины прочее (кроме общепита)

Стартовая (минимальная) величина арендной платы:
15% от выручки, но не менее 0,62 руб. без учета НДС за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных).
Предусмотрена возможность размещения логотипа компании (предоставляемого бренда) на фасаде помещения.
В арендную плату включены расходы на ЭЭ и вывоз ТКО.

Просим вас направлять коммерческие предложения и участвовать в Запросе предложений.

Заявка на участие подается в срок до 12-00 часов местного времени «26» февраля 2024 года в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему "Zakupki.ru" (https://www.zakupki.ru/).

Документация о запросе предложений в режиме свободного доступа размещена в сети Интернет

- на электронной торговой площадке Zakupki.ru (прямая ссылка https://www.zakupki.ru/lot_view/132702356

- на сайте https://kgdavia.ru/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» - «Запрос № 1-2024» (прямая ссылка: https://kgdavia.ru/partners/rent/).

Коммерческие предложения просим присылать в электронном виде на адрес e.filyas@kgdavia.ru; (копия n.burdastykh@kgdavia.ru).

Мы готовы ответить на Ваши вопросы!

С уважением, специалисты отдела
неавиационной коммерческой деятельности
АО «Аэропорт «Храброво»

Алексеева Елена – Директор Калининградского филиала
Тел.:7 (4012) 610-410; e-mail: e.filyas@kgdavia.ru

Надежда Бурдастых – Специалист по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610 492; e-mail: n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений – Аналитик по неавиационной деятельности
Тел.:7 (4012) 610-608; e-mail: e.elohov@kgdavia.ru

Официальный сайт: http:// kgdavia.ru